



Zonnepark Koningspade



Waar gaan we het over hebben?

- Locatie Koningspade
- Solarfields
- Samenwerking NHEC – Solarfields?
- Vervolgstappen?



Locatie Koningspade

Langereis

Abspoe

Langereis

Langereis

Klu

De Hooghe Heere

SPAR Hoogwoud

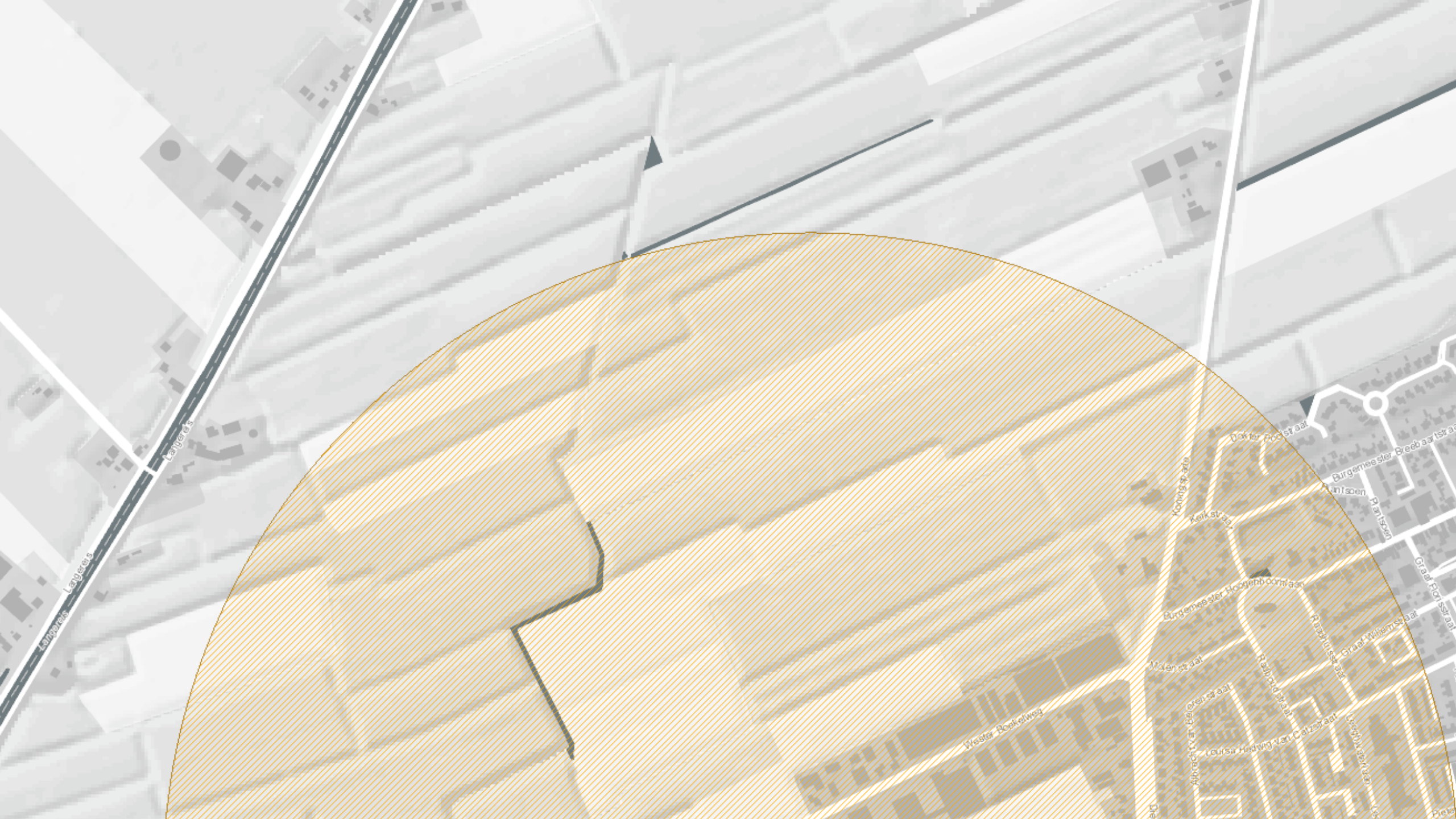
Huisartsenpraktijk
de hoge Boom

Hoogwoud

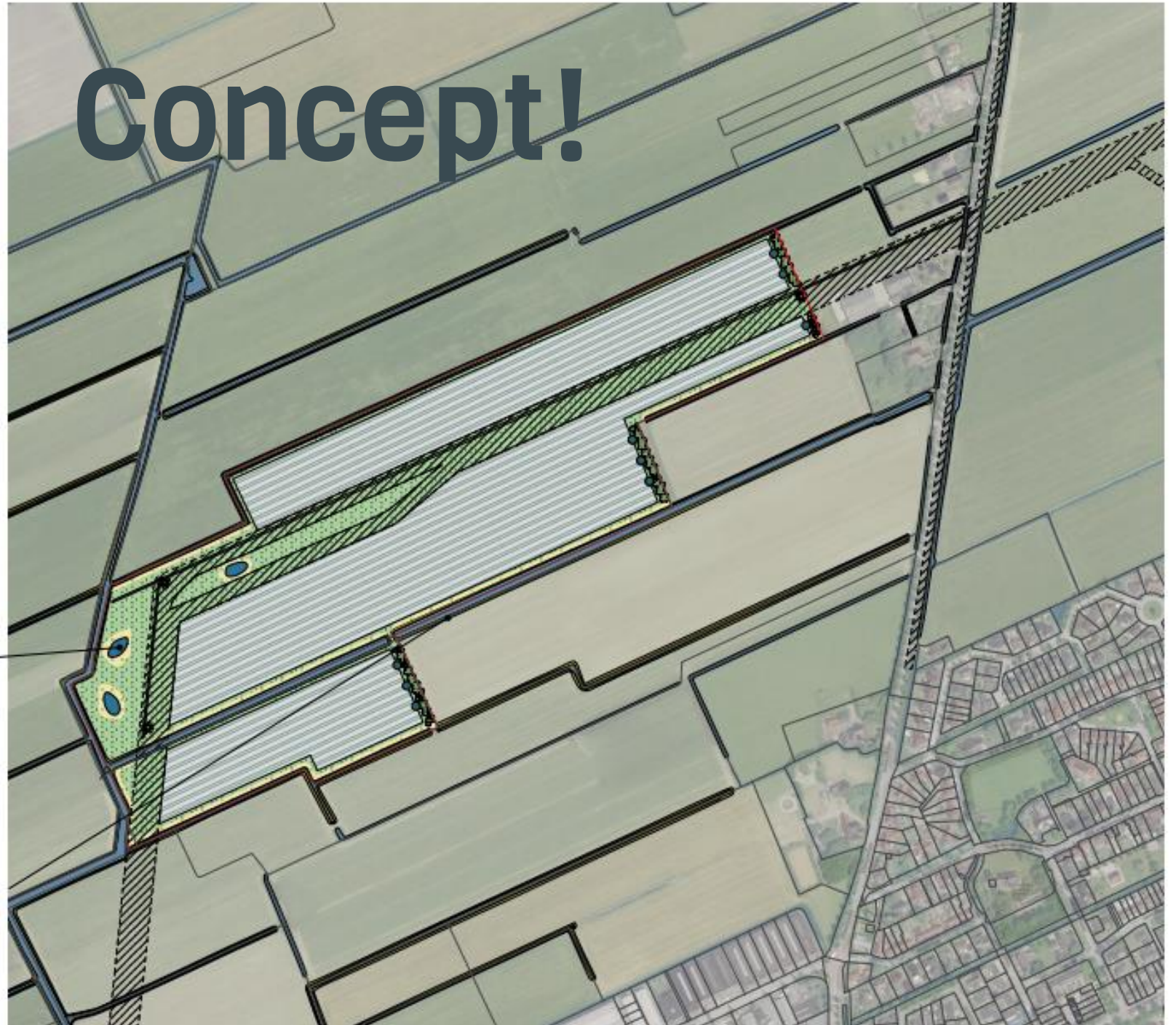
John van Duin
Bromfietsen-Motoren...

P C Schilder Autoschade

Openbare Basis
(OBS) De Adela



Concept!





Solarfields



Solarfields

In 2030 is onze CO₂-uitstoot
met **50%** teruggebracht
(Klimaatakkoord Parijs).

Solarfields

In 2030 een **miljoen huishoudens** in Nederland voorzien van groene stroom.

Zonneparken



15 In werking
3 in aanbouw

Zonnepanelen



502.396 geplaatst
3.000.000.000 te plaatsen

Huishoudens



158.000 Voorzien van stroom
832.000 te gaan

Elke dag staat ons team van 74 specialisten voor je klaar.
We werken vanuit Groningen, Rotterdam, Arnhem en Eindhoven.

Agrarische grond



Windparken



Binnendijken



Daken



Water



Vuilstortplaatsen



Lowlands: een uniek zonneproject in Nederland



10.000
huishoudens



35.000.000
kWh



90.000
Paantal anelen



Ecologie



Participatie



Netinpassing



Samenwerking NHEC- Solarfields?

Organisatiedoelen

Gezamenlijk streven we naar een meer duurzame wereld waarin de lokale omgeving rondom het zonnepark een waardevolle inbreng heeft. Binnen ons gezamenlijke doel heeft elke organisatie meer specifieke organisatiedoelen:

Coöperatie

- **Produceren duurzame energie**
- **Creëren lokaal draagvlak**
- **Planparticipatie door omgeving**
- **Creëren meerwaarde (financieel en maatschappelijk) voor de omgeving**

Solarfields

- **Produceren duurzame energie**
- **Ontwikkeling en realisatie van lokaal geaccepteerde zonneparken**
- **(her-)financiering van zonneparken**
- **Exploitatie en beheer van zonneparken**

Taakverdeling binnen onze samenwerking

Coöperatie

- **Procesparticipatie**
 - Betrekken omgeving
 - Afstemming met overheden
- **Planparticipatie**
 - Creëren meerwaarde landschap en natuur
- **Financiële participatie**
 - Uitwerken + uitvoeren van financiële participatie

Solarfields

- **Contracteren locatie**
- **Vorbereiden en aanvragen vergunningen**
 - landschappelijke inpassing
 - technisch ontwerp
 - ruimtelijke onderbouwing
- **Netaansluiting**
- **Financiering**
 - o.a. SDE++, projectfinanciering, PPA, GVO's
- **Bouw, onderhoud en beheer**

Participatie



Er moet ruimte zijn voor een zonnepark. Zowel in de fysieke omgeving, als bij de mensen die er het dichtst bij staan:

Procesparticipatie



Financiële participatie



Maatschappelijke participatie



I. Procesparticipatie

**Welke stappen worden er tijdens het omgevingsproces gezet?
Hoe kan de omgeving participeren in het ontwikkelproces?**





1. Overleg met lokale partijen



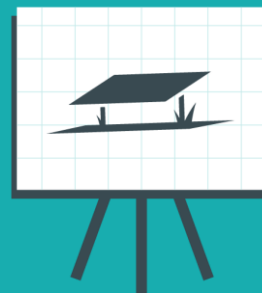
2. Keukentafelgesprekken



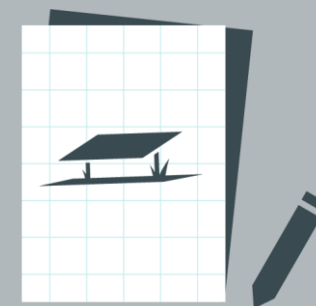
3. Werkgroepen



4. Bewonersavond



5. Eindpresentatie



6. Vergunningsprocedure





II. Financiële participatie

Optie 1: Lokaal eigendom

Optie 2: Gebiedsfonds

Optie 3: Obligaties

Optie 4: Zon op dak

Er kunnen meerdere opties gecombineerd worden.



Naam zonnepark in voettekst van dia



Missie

Maximale waarde/impact

ecologie

mens
omgeving

owner

Optie 1: Lokaal eigendom

Wij streven naar 50% lokaal eigendom in onze zonneparken.

- 50% lokaal eigendom betekent voor 50% mee-investeren en 50% van de opbrengsten ontvangen.
- Er zijn verschillende instapmomenten. Eerder instappen betekent meer risico maar ook meer opbrengsten.
- Solarfields heeft een gids voor energievoöperaties ontwikkeld 'Samen een zonnepark ontwikkelen'. Hierin worden onderwerpen zoals omgevingsproces, vergunningsaanvraag en financiering behandeld.

Financiële participatie - totaaloverzicht



Opties financiële participatie

1. Optie A: “Samen risico lopen, samen profiteren”

- A. Alle (nog onbekende) kosten worden vanaf het begin gedeeld o.b.v. gewenste aandelenverhouding
- B. Deze optie kan tot aanvraag vergunning worden gekozen

2. Optie B: “Later investeren: minder risico, duidelijker rendement”

- A. Investeren als de grootste ontwikkelrisico's achter de rug zijn
- B. Over het aandelenbelang dat de coöperatie verkrijgt, ontvangt Solarfields een vergoeding voor het gelopen ontwikkelrisico en de gefinancierde ontwikkelkosten

3. Optie C: “Laat investeren: laag risico, zeker rendement”

- A. Investeren* in een gerealiseerd project met stabiele kasstromen
- B. Over de deelneming van de coöperatie ontvangt Solarfields een vergoeding voor het gelopen ontwikkel-, financierings- en bouwrisico en de gefinancierde ontwikkelkosten

* Dit kan in de vorm van obligaties of aandelen.

Opties financiële participatie - voor- en nadelen

Voordelen

Nadelen

Optie A:
mee-investeren
vanaf het begin

- + Hoogste potentiële rendement
- + Laagste financiële investering

- Veel onzekerheid of het project gerealiseerd kan worden en met welk rendement.
- Lange periode tussen investeren en eerste terugbetaling (3-4+ jaar)

Optie B:
mee-investeren na
SDE++

- + Meeste (ontwikkel)risico achter de rug.
- + Businesscase en verwachte rendement redelijk duidelijk
- + Op relatief korte termijn rendement (+/- 2 jaar)

- Minder risico = minder rendement
- Relatief hogere financiële investering voor zelfde % aandeel t.o.v. optie A

Optie C:
mee-investeren na
bouw

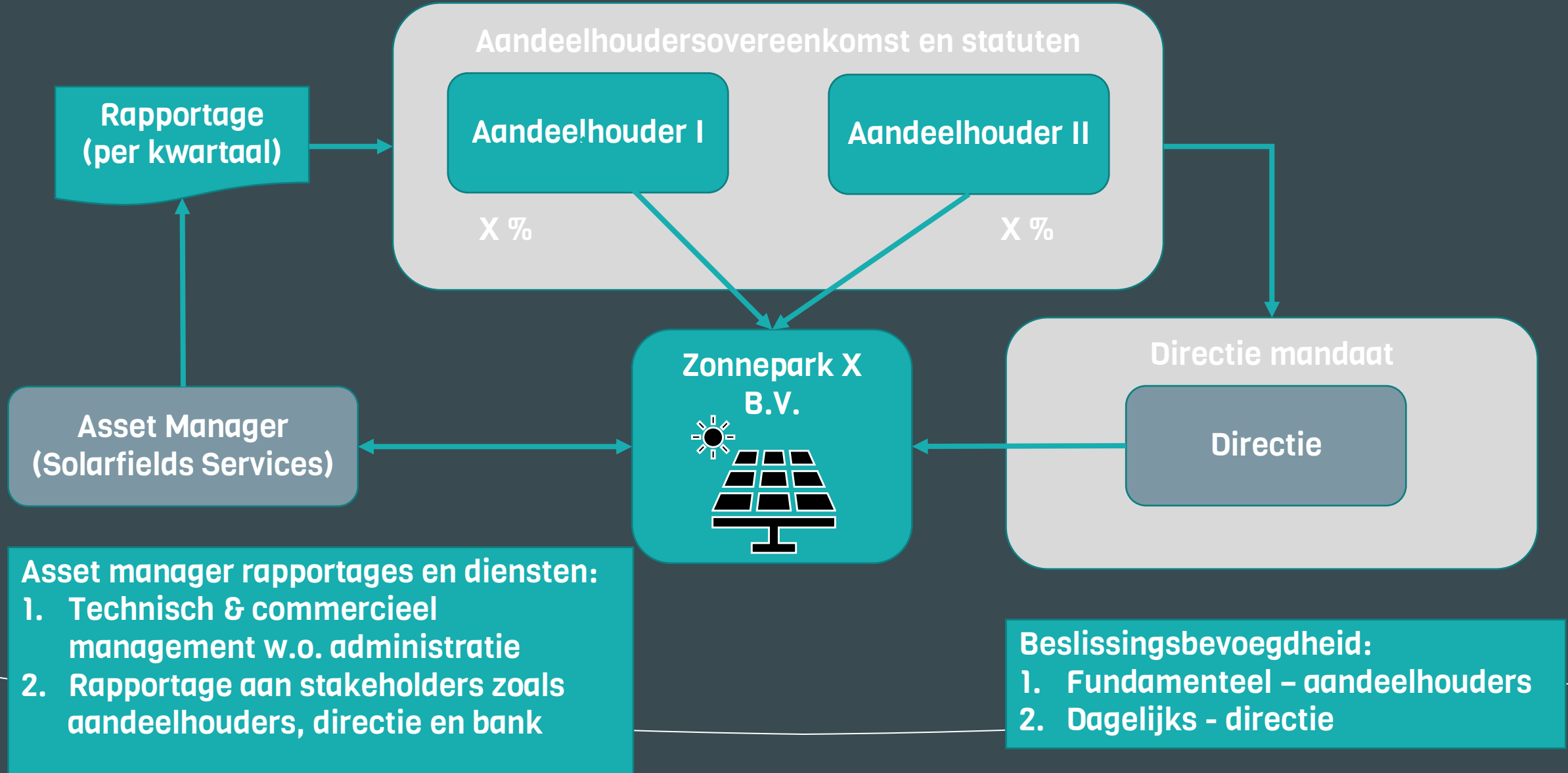
- + Weinig risico
- + Businesscase en verwachte rendement zeer concreet, zeker voor de SDE++ periode.
- + Op relatief korte termijn rendement (+/- 1 jaar)
- + Obligaties als (flexibel) alternatief voor aandelen

- Minder risico = minder rendement
- Relatief hogere financiële investering voor zelfde % aandeel t.o.v. optie A/B.

Risico

Rendement

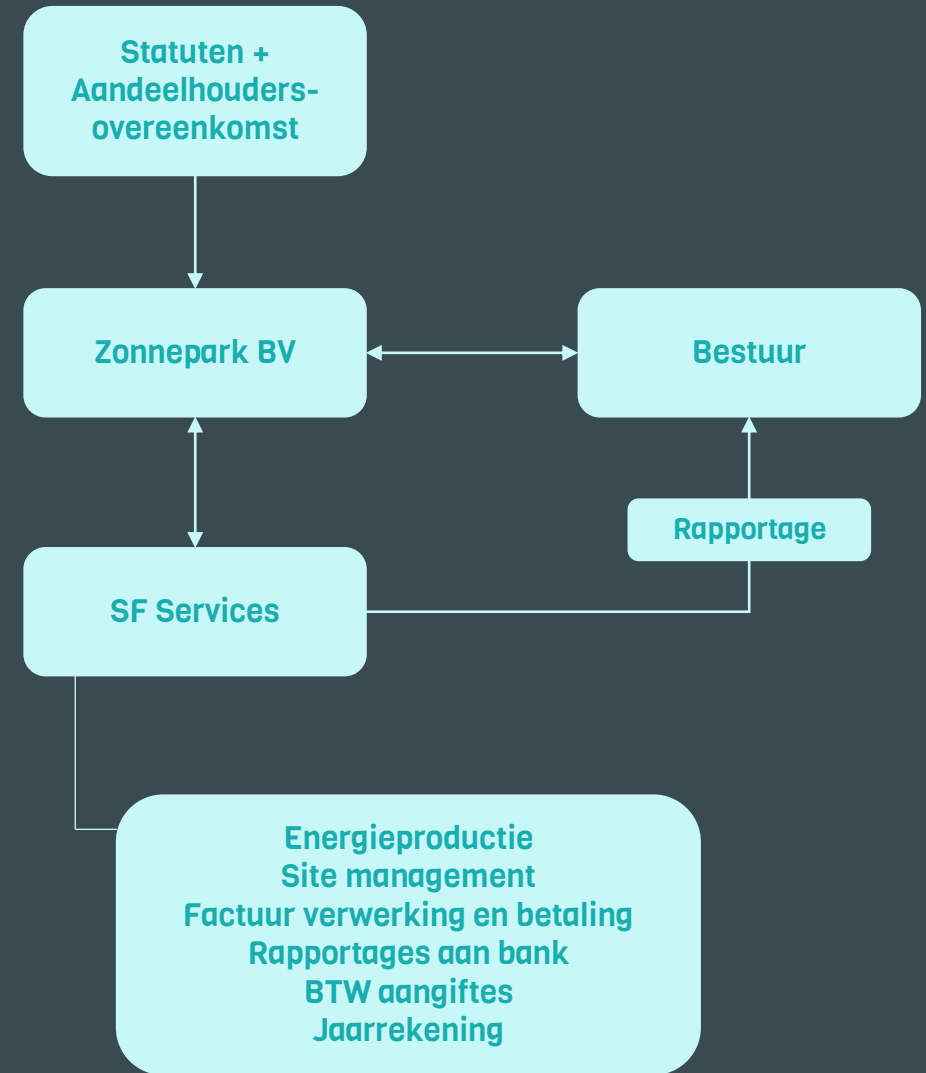
Governance - structuur



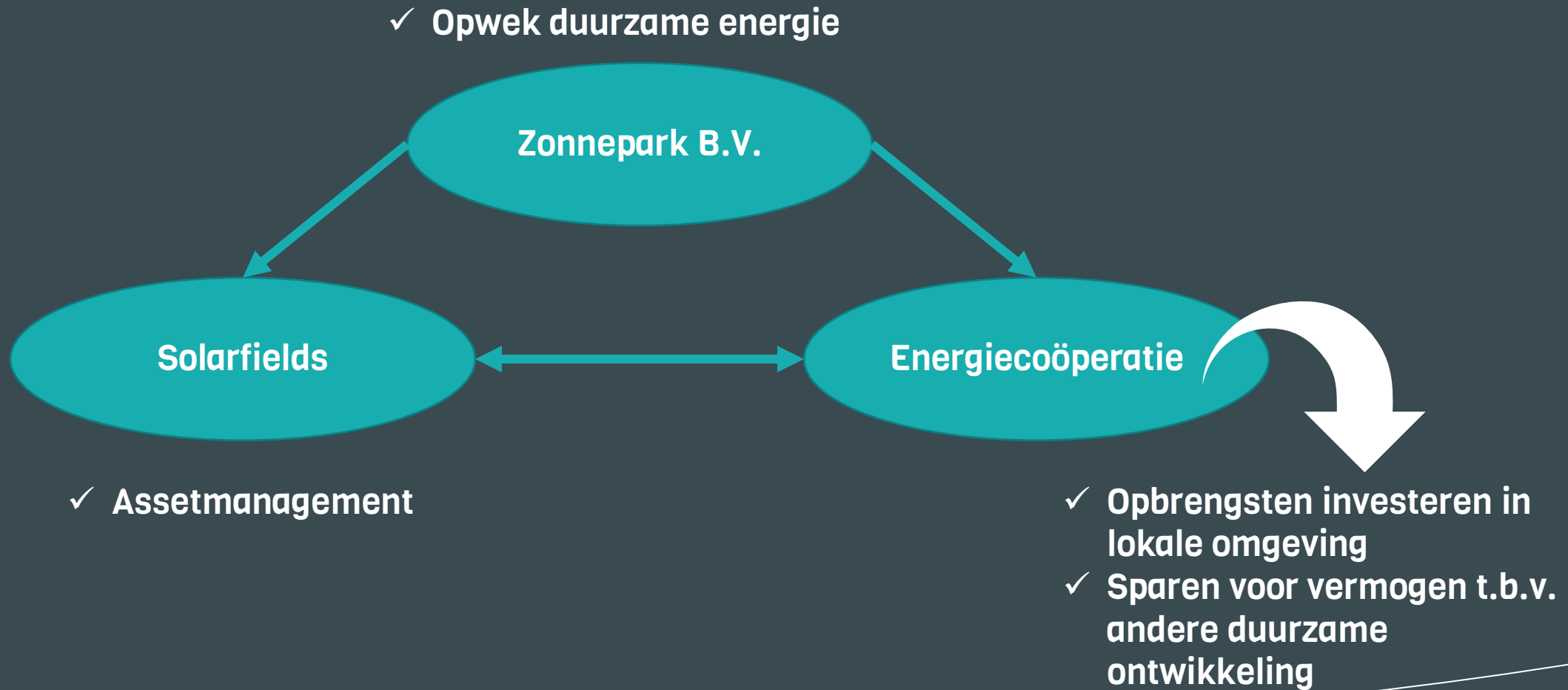
Exploitatie

Tijdens exploitatie verzorgt Solarfields Services BV tegen marktconforme voorwaarden het “asset management” van het zonnepark:

- Technisch beheer
- Commercieel beheer
- Rapportage aan stakeholders zoals aandeelhouders, bestuur en bank



Exploitatie en beheer (25 – 30 jaar) zonnepark X



Optie 2: Omgevingsfonds

Een omgevingsfonds is een jaarlijkse gelddonatie vanuit het zonnepark aan de omgeving. Het fonds wordt gebruikt voor investeringen die de omgeving verbeteren.

- Het fonds wordt besteed aan verduurzaming, leefbaarheid en natuur.
- De richtlijn voor het omgevingsfonds (Holland Solar) is €0,50 per MWh of €500 per MWp.
- Het fonds wordt beheerd door vertegenwoordigers van de omgeving, zoals een gemeente of dorpscoöperatie.

Optie 3: Obligaties

Voor elk project kunnen obligaties uitgegeven worden. Met obligaties kunnen omwonenden rente ontvangen uit het zonnepark. Zo kunnen ze individueel meeprofitieren van het zonnepark.

- Obligaties kunnen vanaf €25 gekocht worden via www.zonnepanelendelen.nl.
- Obligaties hebben een vast rentepercentage. Deze ligt tussen de 3,5 en 5,5%. De bedragen worden jaarlijks uitgekeerd.
- Tijdens de financiering wordt vastgesteld hoeveel obligaties er worden uitgegeven, bijvoorbeeld voor een totaal bedrag van €100.000.
- Het kopen van obligaties gaat in fasen. Eerst kunnen directe omwonenden kopen, daarna bewoners van de gemeente en daarna de rest van Nederland.

III. Maatschappelijke participatie

1. Werkgelegenheid
2. Schoolprojecten
3. Rondleidingen



1. Werkgelegenheid

Solarfields werkt samen met lokale ondernemers om werkgelegenheid te stimuleren. Voor bouw- en onderhoudswerkzaamheden worden er tenders uitgezet in de regio.

- Montage hekwerk
- Schoonmaak faciliteiten
- Technisch werk (kabels en bouten controleren)
- Beveiliging
- Groenwerk en -onderhoud



2. Schoolprojecten

Kinderen en jongeren zijn een belangrijke stakeholdersgroep in de energietransitie. Wij bieden een speciaal schoolpakket aan over de energietransitie en zonneparken.

- Solarfields levert materiaal.
- Scholen verzorgen de les.
- Dit kan gecombineerd worden met een rondleiding op een zonnepark (zie volgende slide).

3. Rondleidingen

Een rondleiding op een zonnepark is geen standaard uitje, maar is interessant voor de mensen die zich ermee bezig houden. We vinden het daarom belangrijk om men de mogelijkheid te bieden om een zonnepark eens van dichtbij te bekijken en meer te leren over de werking.

- De rondleiding wordt georganiseerd op basis van interesse.
- Wij bieden deze rondleiding aan gemeenten, provincies, bewoners en andere belanghebbenden.
- Bij de opening van een gerealiseerd zonnepark bieden wij dit standaard aan.
- Tijdens de ontwikkeling bieden wij een rondleiding op een ander park van Solarfields.





**Samen de zon
is nooit alleen**



Vervolgstappen?

Planning Gemeente Opmeer

- Wisseling personele bezetting
- Gemeente afhoudend
- Beleidsproces in gang
 - Naar verwachting halverwege 2022 beleidskader zon op land



Tijdslijn

Zonnepark Koningspade

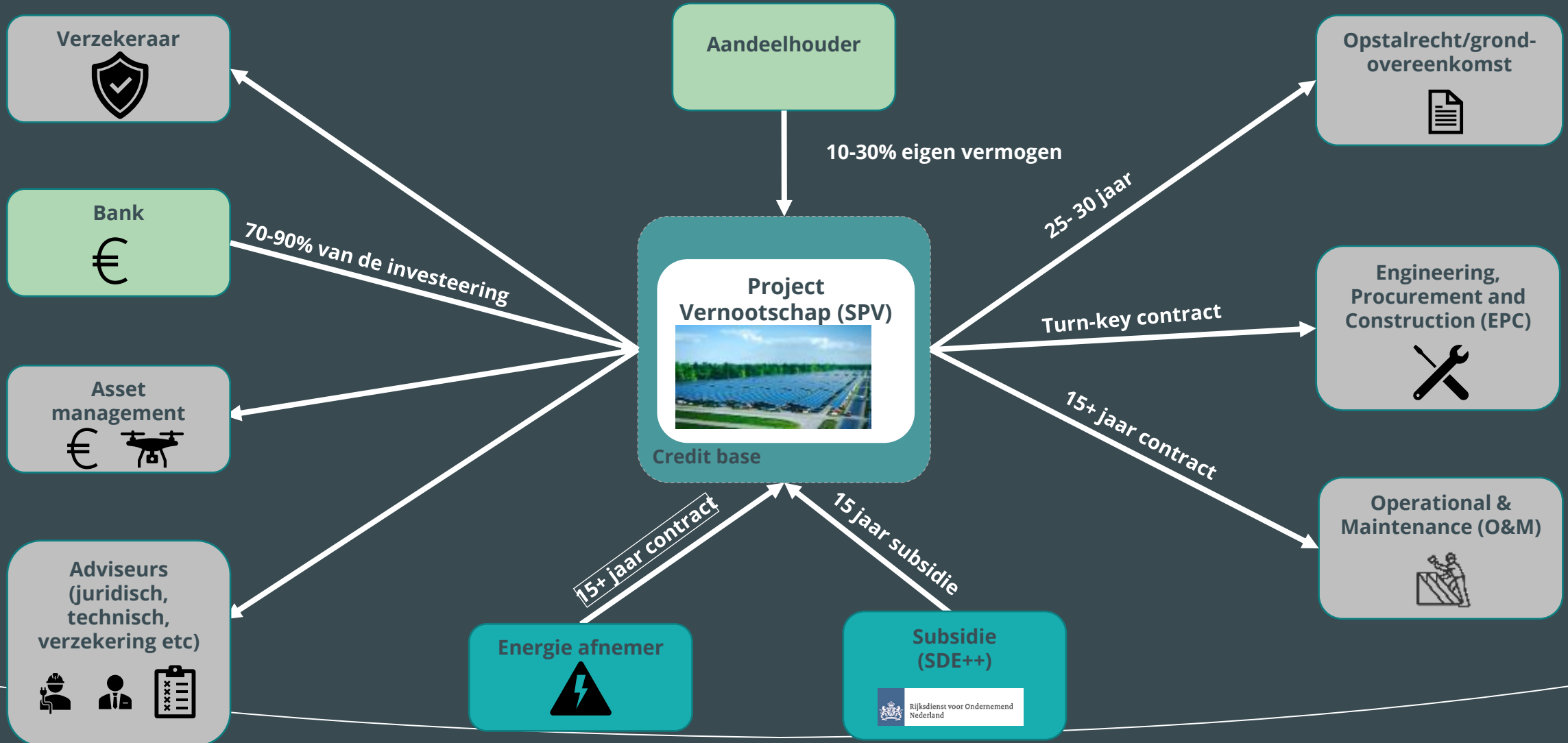
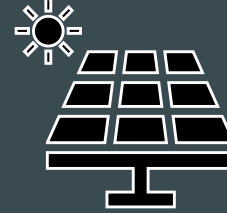


Naam zonnepark in voettekst van dia



Vragen?

Project financierings structuur



Laag risico, stabiele kasstromen, vanaf jaar 16 afhankelijk van de marktprijs (15-16j SDE++ en 25-30 jaar looptijd)