

## ACHTERGROND EN CONCEPT



*De locatie geschikt voor 300 zonnepanelen*

### Waarom een zonnedak

Een groot dak op het zuiden is een goede manier om elektriciteit te produceren omdat de zonnepanelen daar een optimaal rendement opleveren. Het is zinvol hiervoor het dak van een bedrijf te gebruiken omdat niet alle woonhuizen geschikt zijn voor het plaatsen van zonnepanelen vanwege een ongunstige ligging of omdat het eigen dak om esthetische of bouwkundige redenen minder geschikt is.



*Een Voorbeeld*

### Tennis en Padel Centrum Daalmeer

Stichting de Groene Voet Daalmeer is eigenaar van de tennishal en clubgebouw. Zij hebben voor eigen gebruik reeds 105 zonnepanelen laten installeren. In het kader van het verduurzamen van de leefomgeving, wilden zij graag het nog beschikbare dakoppervlak verhuren ten behoeve van dit project. Sport en een gezond milieu gaan samen op.

### Locatie

Tennis en Padel Centrum Daalmeer  
Klaas Bootpad 4-6, 1827 CX Alkmaar (Daalmeer)

### CO<sub>2</sub> reductie

40.000 Kg per jaar

### Levensduur

➤ 25 jaar.

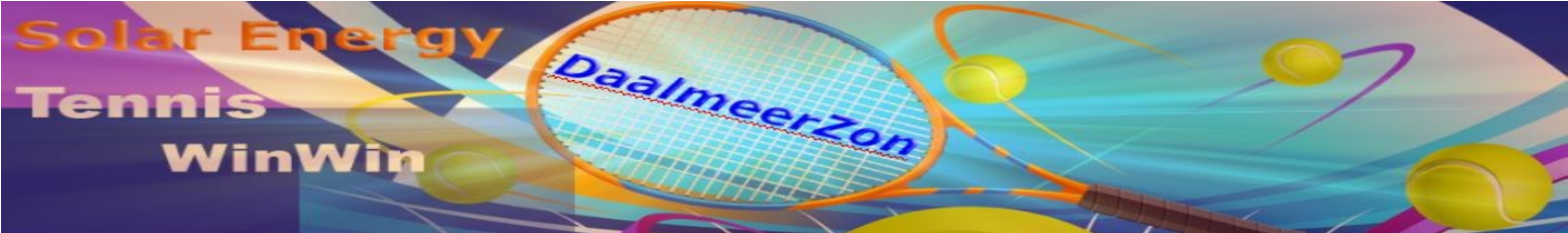
## DE PRODUCTIE INSTALLATIE

### Installatie

- 300 Zonnepanelen
- Opgesteld vermogen 78.000 Wp
- Opbrengst per paneel ca. 230 Wh
- Elektriciteit voor 30 à 40 deelnemers

### Investing

- Installatie € 74.500,-
- Per deelname tranche (=zonnepaneel) € 300,-
- Jaarlijkse kosten € 1,- per tranche



## DE POSTCODE REGELING

### Regeling Verlaagd Tarief

In december 2013 is het Energieakkoord gesloten door de partners in de SER. Eén van de pijlers daarin is decentrale duurzame energieproductie door energiecoöperaties en VvE's. Er is subsidie beschikbaar voor deze groepen. Deze subsidie is vervat in de Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting die postcoderegeling wordt genoemd. Essenties van de postcoderegeling zijn:

### Productie-installatie is eigendom van de leden

Een productie-installatie moet volledig eigendom zijn van de coöperatie die de installatie exploiteert. Het betreft zowel het juridisch als het economisch eigendom. De NHEC richt daartoe een Productie Coöperatie op speciaal voor de deelnemers in Project DaalmeerZon. De Productie Coöperatie DaalmeerZon wordt bestuurd door een eigen bestuur. De moedercoöperatie' NHEC verzorgt eerst de administratie.

### Woon- of werkadres

De leden moeten op het adres van de eigen aansluiting wonen en/of een bedrijf gevestigd hebben. Periodieke bewoning - bijvoorbeeld in het geval van een vakantiehuis - sluit deelname uit.

### Teruggave energiebelasting

De deelnemers hebben recht op teruggave van € 0,1226 (incl. BTW, tarief 2017) per geproduceerde en afgenomen kWh per jaar. De maximale teruggave is over een verbruik van 10.000 kWh per jaar. Deze administratie wordt uitgevoerd door de energiemaatschappij van de deelnemers en gecontroleerd door de Belastingdienst.

### Ook zonnepanelen op uw eigen dak?

Naast deelname in DaalmeerZon kunt u ook zonnepanelen op het eigen dak exploiteren. De hoeveelheid stroom die u thuis saldeert en de hoeveelheid stroom die u produceert in andere installaties mag niet meer zijn dan 10.000 kWh.

### DaalmeerZon zal polykristallijne panelen plaatsen



### Kleinverbruikers

De regeling is bedoeld voor particulieren, zowel huurders als huiseigenaren, maar staat ook open voor bedrijven die een klein zakelijke aansluiting hebben mits zij niet meer dan 10.000 kWh afnemen per jaar. Een bedrijf mag geen groter belang hebben in de Productie Coöperatie dan 20% en het totaal aantal ondernemersleden in de coöperatie mag niet groter zijn dan 5%.

### Postcoderoos

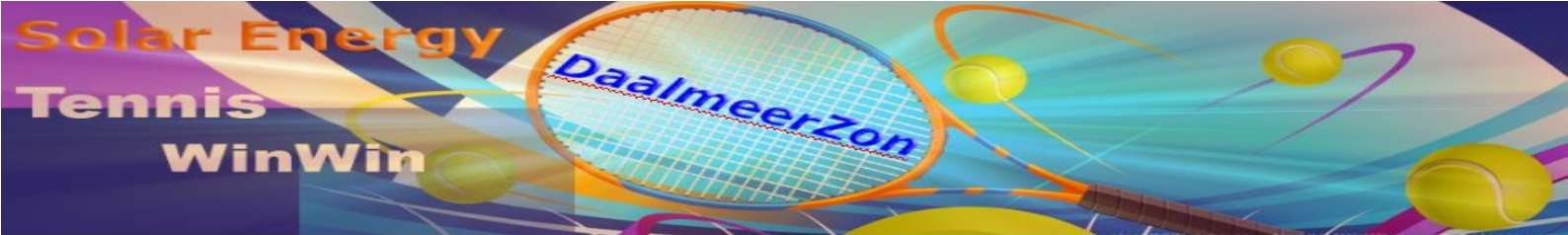
De leden van de (productie) Coöperatie wonen of werken in het postcodegebied of in een aangrenzend postcodegebied waarin de installatie staat. Men noemt dit de postcoderoos. Deelnemers aan het project DaalmeerZon moeten dus wonen of werken in één van de volgende postcodegebieden: gemeente Alkmaar Noord 1822 (centrum pc), 1823, 1824, 1826, 1827, 1829 (Oudorp), 1703 (HHW), 1704 (HHW) en 1834 ( St Pancras).



*Drie Top kwaliteit Fronius omvormers zorgen voor koppeling aan het NET  
Fronius is een gerenommeerd Oostenrijks bedrijf. De omvormers hebben een levensduur van > 15 jaar*

### 15 Jaar gegarandeerd

De postcoderegeling wordt gegarandeerd toegepast gedurende een periode van 15 jarenproductie-installatie in gebruik wordt genomen voor 1 januari 2018.



## HET VERDIENMODEL

### Productieaandeel / Tranche

Deelname in het project DaalmeerZon is mogelijk voor minimaal 3 tranches. Een tranche is een kapitaal inleg van € 300,-. Het geeft recht op een evenredig productieaandeel, namelijk 1/300 van de jaarproductie minus kosten. De factor 1/300 wordt bepaald door het totaal aantal zonnepanelen. De jaarlijkse kosten worden betaald uit de verkoop van de stroom aangevuld met € 1,- lidmaatschapscontributie per tranche. De jaarlijkse kosten zijn begroot op ca. € 3000,-.

### Bronnen van inkomsten

1. Verkoop stroom. Het bedrag wordt periodiek vastgesteld afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.
2. Teruggave EB à € 0,10137 /kWh ex btw. Dit is een bedrag dat elk jaar wordt vastgesteld gedurende de gehele periode waarin de postcoderegeling van kracht is. De teruggave is inclusief BTW en het wordt verrekend via uw energierekening
3. Korting van Greenchoice. Bij afname van stroom en gas krijgt u een jaarlijkse korting van € 30,-. Als u alleen stroom afneemt krijgt u € 15,- korting. De korting wordt achteraf verrekend met de jaarlijkse kosten in het project DaalmeerZon.

### Hoe hoog wordt het rendement?

#### Periode 1: jaar 1 - 15

In de eerste periode wordt de stroom marktconform gekocht door Greenchoice en indien u voor Greenchoice heeft gekozen, ook aan u geleverd. Dit gaat tegen normale tarieven omdat de postcoderegeling niet mag worden gebruikt om extra korting te geven op de stroomtarieven. Met de belastingkorting en de netto opbrengst van de productie-installatie wordt uw inleg in jaarlijkse porties terugbetaald. Dit is in het 9e jaar. Daarna krijgt u, tot het 16e jaar, nog steeds korting op de energiebelasting! Dat is dus pure winst.

#### Jaar 16 - 25

De productie-installatie levert nu stroom tegen kostprijs (+ een kleine winstmarge) aan de leden van Coöperatie DaalmeerZon. U kunt ervoor kiezen om uw productieaandeel te verkopen aan DaalmeerZon tegen de dan geldende restwaarde.

Ook dat is winst. Of u kiest ervoor om uw productieaandeel te behouden als lid van DaalmeerZon en te profiteren van de kleine marge die gedurende deze periode wordt gemaakt. De leden beslissen met elkaar hoeveel de winstmarge op een productieaandeel kan zijn. In deze periode profiteert u bovendien als lid van DaalmeerZon van een laag stroomtarief omdat de zelf opgewekte elektriciteit tegen een zeer lage prijs wordt doorverkocht aan de leden van de coöperatie, dus ook aan u.

#### Gehele periode (jaar 1 - 25)

Bedenk daarbij dat de energie door DaalmeerZon aan u wordt geleverd vanuit een groeps-overeenkomst met energieleverancier Greenchoice hetgeen € 30,- per jaar extra voordeel geeft bij afname van stroom en gas en € 15,- als u alleen stroom afneemt.

#### Terugverdiëntijd in 9e jaar

Met de belastingteruggave en de verkoop van de geproduceerde elektriciteit is het mogelijk de inleg voor een productieaandeel in het 9e jaar terug te verdienen. Daarna wordt een goed rendement gemaakt.

### Jaarlijkse kosten

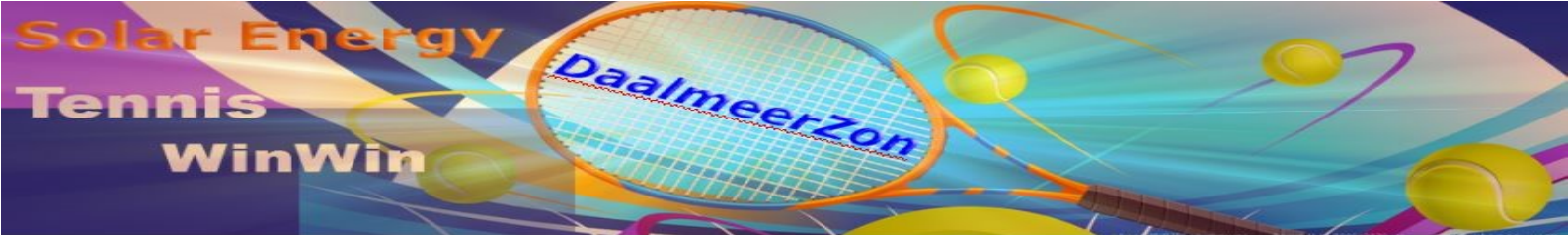
Operationele kosten zoals:

1. Aansluiting Liander
2. Backoffice
3. Dakhuur
4. OZB
5. Verzekering
6. Administratie
7. Onderhoud

Bovenstaande kosten worden over het algemeen geïndexeerd.



*Silicium wafer*



### Factoren die invloed hebben op het resultaat

Onderstaande factoren zijn van invloed op het resultaat. Deze invloeden kunnen positief of negatief uitvallen.

1. Het aantal zonuren en de afname van de opbrengst. Uitgegaan is van een gemiddeld aantal van 900 zonuren per jaar en afname van de productiecapaciteit van de zonnepanelen van 0,99 % per jaar. Voor de terugverdienperiode is deze factor evenwel buiten beschouwing gelaten
2. De verkoopprijs van de geproduceerde elektriciteit. In de berekening is een prijsverhoging van de stroomprijs buiten beschouwing gelaten. De vergoeding is voor 3 jaar gecontracteerd.
3. Inflatie. Voor een aantal posten zoals onderhoud, verzekering en administratie is een inflatiefactor buiten beschouwing gelaten. Inflatie kan worden opgevangen door een verhoging van de vergoeding voor de stroom of verhoging van de contributie
4. De duur van de huurovereenkomst. Met Stichting De Groene Voet Daalmeer is overeengekomen dat de zonnepanelen minstens 15 jaar op het dak kunnen blijven, met een automatische verlenging tot 25 jaar. Vanaf het 16<sup>e</sup> jaar geldt een opzeg termijn van een jaar. In het Reglement van de Coöperatie kunnen nadere bepalingen omtrent contractduur worden opgenomen.



In bovenstaande grafiek ziet u hoe het productieaandeel wordt terugverdiend in ongeveer 8,5 jaar. Daarna profiteert u nog tot het 15<sup>e</sup> jaar van de teruggave energiebelasting. Na het 15<sup>e</sup> jaar levert de installatie stroom tegen een zo hoog mogelijke prijs aan Greenchoice of andere marktpartij.

### 5. De levensduur van de productie-installatie.

Een besluit over continuering, vernieuwing of stoppen van de productie-installatie wordt door de ledenraad genomen. Vooralsnog is ervan uitgegaan dat de installatie van meer dan 25 jaar zal functioneren. In bovenstaande grafiek ziet u hoe het productieaandeel wordt terugverdiend in het 8<sup>e</sup> jaar en dat daarna nog enkele jaren geprofiteerd wordt van de teruggave energiebelasting. Na het 15<sup>e</sup> jaar levert de installatie stroom tegen een zo laag mogelijke prijs aan u en de overige leden van DaalmeerZon.

### 6. Energiebelasting verrekening

De EB wordt elk jaar opnieuw vastgesteld.

## HOE WERKT HET

### Deelnemers worden lid van de Coöperatie

Deelnemers worden lid van de Productie Coöperatie DaalmeerZon. Daarnaast kunt u ook lid worden van de overkoepelende Coöperatie NHEC. Met elk lid wordt een overeenkomst gesloten die het economisch gebruik van de zonnepanelen garandeert gedurende de levensduur van de installatie en het juridisch eigendom gedurende de periode waarin de Productie Coöperatie gebruik maakt van de postcoderegeling. Elk lid neemt een productieaandeel naar keuze.

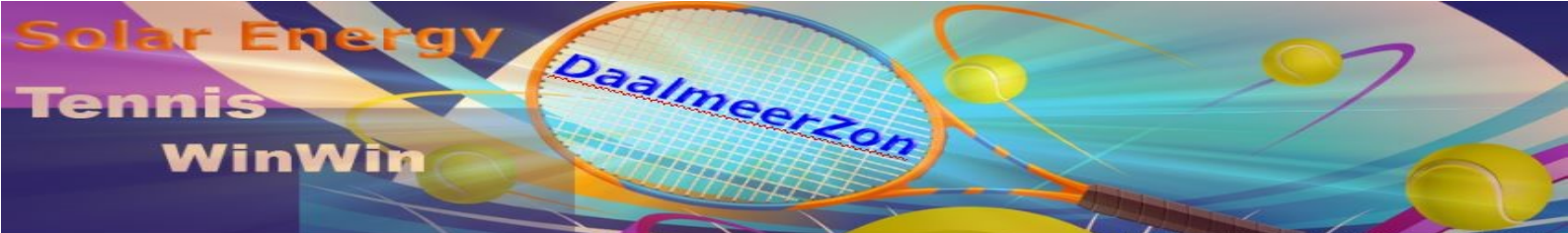
### Een productieaandeel is een tranche

Een productieaandeel is een bedrag - een tranche - dat u stort in het ledenkapitaal. U kunt al inschrijven voor minimaal 3 tranches.

De waarde van een tranche wordt bepaald door de totale investering gedeeld door het aantal zonnepanelen, 300 stuks. De tranche is bepaald op € 300,- en de jaarlijkse kosten zijn begroot op € 1,- per tranche. Bij het kiezen van de grootte van een productieaandeel rekent u dus met een bedrag van € 300,-.

### Hoeveel stroom produceert u met uw productieaandeel?

U kiest een productieaandeel dat het best bij u past. In onderstaande tabel ziet u wat een aandeel kost en hoeveel stroom er kan worden opgevoerd in de postcoderegeling.



Aandeel - tranche	Aantal Zonnepanelen	Stroomproductie per jaar in kWh
€ 900,-	3	690
€ 1200,-	4	920
€ 1500,-	5	1150
€ 1800,-	6	1380
€ 2100,-	7	1610
€ 2400,-	8	1840
€ 2700,-	9	2070
€ 3000,-	10	2300
€ 3300,-	11	2530
€ 3600,-	12	2760
€ 3900,-	13	2990
€ 4200,-	14	3220
€ 4500,-	15	3450
€ 4800,-	16	3680
€ 5100,-	17	3910
€ 5400,-	18	4140
€ 5700,-	19	4370
€ 6000,-	20	4600

*Gemiddelde jaaropbrengst bij 890 zonuren per jaar*

### Hoe groot kan uw productieaandeel maximaal zijn?

U kunt al meedoen met 3 zonnepanelen en het maximum aantal is 24.

Geadviseerd wordt om niet meer dan 80 à 90 % van uw totale stroomverbruik op te wekken in het kader van de postcoderegeling omdat uw stroomverbruik per jaar kan variëren en u geen belasting terugkrijgt over meer geproduceerde stroom. Als uw zonnepanelen op u eigen dak hebt geplaatst telt de opbrengst daarvan mee voor de Belastingdienst. De totale hoeveelheid stroom die u saldeert en opvoert in de postcoderegeling mag niet meer zijn dan 10.000 kWh per jaar.

### Productie-rapportage online

U krijgt online toegang tot:

1. De actuele productie van de zonnepanelen.
2. De jaarproductie van de zonnepanelen.

Daarnaast krijgt u een opgave van de cumulatieve productie van uw zonnepanelen.

### Als u zelf wilt stoppen of gaat verhuizen

Zolang de postcoderegeling van kracht is, is het verstandiger om uw productieaandeel te houden. Want hoe langer de regeling voor u werkt, hoe beter het rendement op uw investering is. Als u gaat verhuizen naar een plaats buiten de postcoderoos kunt u geen gebruik meer maken van de postcoderegeling en is het dus beter om uw aandeel te verkopen. Maar er kan voor u of uw familie natuurlijk een reden zijn om het productieaandeel op enig moment te willen verkopen. De coöperatie staat dit toe en zal er alles aan doen om daarbij te helpen. Verkoop is dus mogelijk maar moet altijd worden goedgekeurd door het bestuur van DaalmeerZon, omdat de nieuwe eigenaar lid moet zijn van coöperatie.

### Ledenovereenkomst

Elk lid gaat een overeenkomst aan met de Coöperatie. In de overeenkomst wordt o.a. de grootte van het productieaandeel vastgesteld.

### Financiële rapportage

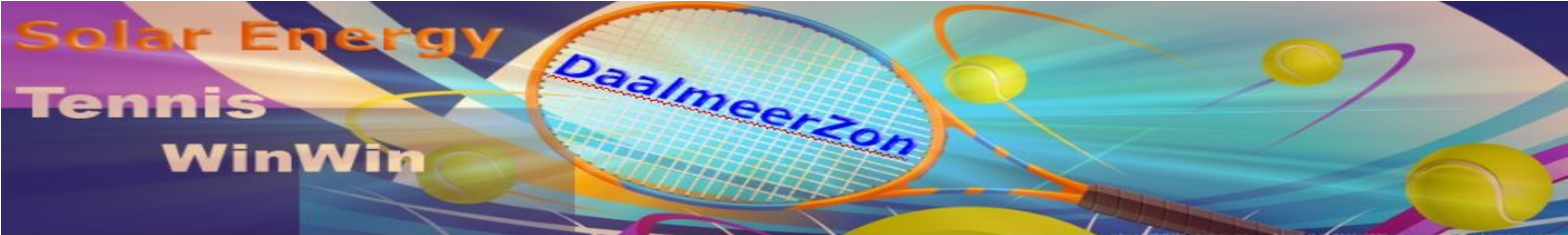
Elk jaar krijgt u van de Coöperatie DaalmeerZon Opgave van het volgende:

1. Inkomsten uit productie-installatie.
2. Jaarlijkse kosten productie-installatie.
3. Teruggave energiebelasting.

## DE ENERGIELEVERING

Uitvoering van de postcoderegeling vindt plaats via de energiemaatschappijen en de Belastingdienst. De stroom wordt eerst verkocht aan Greenchoice en vervolgens aan u geleverd door dezelfde of uw huidige energiemaatschappij (bij overstap problemen wegens contractduur bijv.)

Coöperatie DaalmeerZon heeft daartoe afspraken gemaakt met Greenchoice. Wij bevelen sterk Greenchoice aan als uw energieleverancier, vanwege kosten besparing.



### U wordt bij voorkeur klant van Greenchoice

Er is gekozen om alle deelnemers te vragen klant te worden van energiemaatschappij Greenchoice. Reden daarvan is de nogal bewerkelijke en daarom dure uitvoering van de postcoderegeling. Niet elke energieleverancier werkt kosteloos mee aan deze regeling.

Bovendien moeten er duidelijke afspraken gemaakt worden over in- en verkoop van de stroom. Pas als er groepsafspraken gemaakt worden, is een goed rendement te behalen op de investering. Wij hebben in Greenchoice een partner gevonden die een prima propositie biedt aan onze leden. Het betekent dat Greenchoice een groot deel van de afhandelingskosten voor haar rekening neemt.

Als lid van DaalmeerZon en klant van Greenchoice krijgt de Coöperatie bovendien een vergoeding, zijnde een korting van € 30,- voor Leden die stroom en gas afnemen en van € 15,- voor Leden die alleen stroom afnemen.

### PLANNING

Start bouw productie-installatie april 2017

Start in de postcoderegeling mei / juni 2017

### INSCHRIJVING

#### Digitaal formulier inschrijving

Met dit formulier bestelt u een productieaandeel in het project Zonnedak DaalmeerZon. Wie het eerst komt, het eerst maalt. Vervolgens wordt gecheckt of u aan alle voorwaarden voldoet en zo nodig wordt u gevraagd aanvullende informatie te verstrekken. Klik hier:

<http://www.nhec.nl/daalmeerzon>

#### Ledenovereenkomst

U ontvangt een ledenovereenkomst waarin uw productieaandeel is opgenomen. Tevens wordt u hiermee lid van de Coöperatie DaalmeerZon U.A. U gaat ermee akkoord dat het exacte startmoment in de postcoderegeling nog niet is bepaald.

#### Lid NHEC + lid Coöperatie DaalmeerZon

Het lidmaatschap van de productiecoöperatie is Niet automatisch gekoppeld aan het lidmaatschap van NHEC.

Het lidmaatschap van NHEC wordt aanbevolen. U stimuleert zo de ontwikkeling van meer duurzame projecten. Als u nog geen lid bent, ontvangt u een inschrijfformulier lidmaatschap NHEC per mail.

#### Aanmelding bij de Belastingdienst

Zodra de Coöperatie voldoende leden heeft wordt ze aangemeld bij de Belastingdienst.

Zodra goedkeuring van de Belastingdienst is verkregen, en contracten zijn getekend, wordt begonnen met de bouw van de installatie. Als de installatie volop produceert wordt het startmoment in de postcoderegeling gemeld aan de Belastingdienst. Er is dus één startmoment in de postcoderegeling voor de gehele productiecoöperatie met alle leden. Het exacte

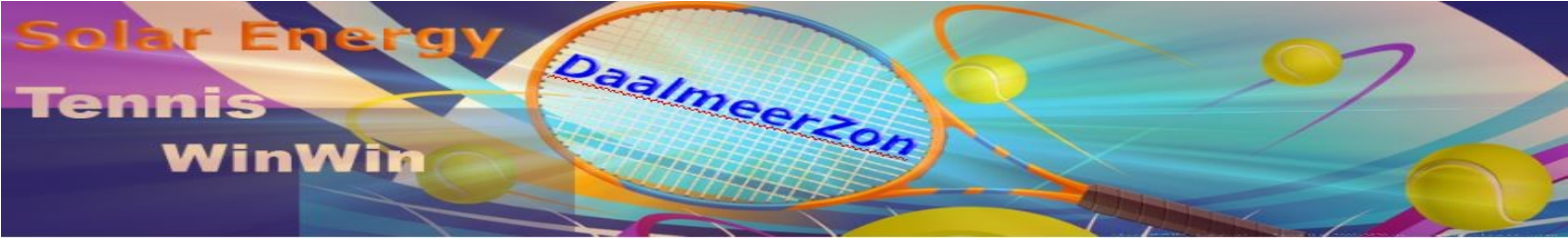
moment kan enkele maanden later zijn dan het moment waarop de installatie begint te produceren.



*Systeem opbouw met  
A merk Helios Solar Works Zonnepanelen,  
260 Wp polykristallijn*

*Amerikaans fabricaat,  
certificering (UL 1703, California CEC,  
IEC, TUV*

*12 jaar product garantie,  
25 jaar productie garantie  
(12 jr -90%; 25 jr -80 %)*



PARTNERS:



Coöperatie Esolva  
Initiatiefnemer

